

OFTRINGEN | Letzten Freitag erfolgte der Schwertransport nach Däniken zur Montage des Musterhauses

## Ein Haus der kleinhaus.ch GmbH «kam geflogen»

Eine Wohnung – aber auf dem eigenen Grundstück. Hier verschmelzen die Grenzen zwischen Wohnung und Haus. Die Flexibilität und Kompaktheit einer Wohnung wird gepaart mit der Freiheit eines freistehenden Einfamilienhauses. Trotz Wohnungscharakter gibt es keine lästigen Eigentümersammlungen und man entscheidet frei, wann welche Unterhaltsarbeiten gemacht werden sollen. Obwohl es ein richtiges Haus ist, sind Putzaufwand und Kosten wie bei einer Wohnung.

### Eine echte neue Wohnform

Weil das Haus fixfertig angeliefert und in drei bis vier Stunden aufgestellt wird, entstehen für die Anwohner wenig Lärm, Dreck und andere Beeinträchtigungen. Vergangenen Freitag erfolgte die Anlieferung eines 20 Tonnen schweren Musterhauses an die Wolfackerstrasse 6 nach Däniken mittels spektakulärem Schwertransport. Bauherr ist der Geschäftsführer Hans Brüngger von der in Oftringen ansässigen kleinhaus.ch GmbH.

Die demografischen Trends der Schweiz: mehr Ein-Personen-Haushalte, mehr ältere Menschen und immer mehr Einfamilienhäuser, die unterbelegt sind, nachdem die Kinder ausgeflogen sind. Die einzige Antwort darauf waren bisher Eigentums- und Mietwohnungen in Mehrfamilienhäusern. Wer aber sein ganzes Leben lang selbstständig im Grünen gewohnt hat, möchte oft nicht in einen unpersönlichen, sterilen Block ziehen. Das Kleinhaus ist eine Lösung. Es benötigt wenig Platz und kann so Restgrundstücke nutzen, die für ein Einfamilienhaus zu klein sind. Es kann als Anbau oder freistehend zur Nachverdichtung von bestehenden Wohngebieten beitragen. Auch Aufstockungen auf bestehenden Flachdachgebäuden sind durch das relativ geringe Gewicht möglich.



Das Haus wird in der Luft gedreht, auf die Fundamente gestellt und ist bereits bewohnbar.

FOTOS MARKUS SCHENK

### Ideal für Paare, Senioren oder Singles – oder als Anbau zur Vergrößerung

Das Kleinhaus ist damit ideal für Paare, Senioren (auf Wunsch barrierefrei) oder Singles. In das grösste Modul (14,5 m mal 4,35 m, Musterhaus Däniken) passen 2.5 bis 3.5 Zimmer. Wohnen/Essen, eine moderne Küche, ein helles Bad und 1-2 Schlafzimmer. Alles auf einem Boden, ohne Treppen und Absätze. Bei der Kombination von mehreren Modulen gibt es keine Grenzen: Ob als Parterre Einfamilienhaus mit 4 bis 5 Zimmern oder als Mehrfamilienhaus mit bis zu drei Stockwerken – fast alles ist möglich und preislich sehr attraktiv.

Ideal ist das Kleinhaus auch als Anbau: Zur Vergrößerung des Eigenheims oder als zusätzliches Zimmer, wenn der Nachwuchs älter wird. Selbst als provisorische Lösung, wenn die Eltern ausziehen, aber noch auf dem eigenen Grundstück verbleiben möchten. Die Module können jederzeit wieder entfernt werden.

Der Preis des grössten schlüsselfertigen Moduls (Musterhaus Däniken) beläuft sich inklusive Transport und Ablad im Schweizer Mittelland auf ca. 150'000 Franken. Schlüsselfertig heisst: Vollständig ausgestattet und zum Einzug bereit, inklusive effizienter Wärmepumpe, Bodenheizung,

Komfortlüftung, Küche und Bad. Hinzu kommen die Anschlussgebühren/Kosten, die Umgebungsarbeiten, das Baugesuch, die Planungskosten und das Grundstück.

Hersteller der Module ist die Firma Schwörer Haus KG in Oberstetten, Deutschland. Schwörer Haus ist einer der grössten und erfahrendsten Fertighaushersteller Europas. Pro Jahr verlassen bis zu 1000 Häuser das Werk, welches nur ca. zwei Stunden von Zürich entfernt auf der Schwäbischen Alb liegt.

**Flying Spaces neuestes Standbein**  
Die Module mit der Bezeichnung

Flying Spaces sind das neueste Standbein von Schwörer Haus. Im Gegensatz zu herkömmlichen Fertighäusern, die in Einzelteilen auf die Baustelle geliefert werden und dort zusammengebaut und fertig ausgebaut werden, kommen die Flying Spaces fixfertig auf dem Bauplatz an. Die Wohneinheiten werden komplett in der Halle gefertigt, bei angenehmer Temperatur und im Trockenem. Diese konstanten Bedingungen ermöglichen die Qualitätssicherung, die direkt auf der Baustelle unmöglich wäre.

Weitere Informationen gibts unter [www.kleinhaus.ch](http://www.kleinhaus.ch) PD



(v.l.) Das Kleinhaus ist schon fixfertig möbliert, wie das Schlafzimmer mit begehbarem Einbauschränk. – Im Wohnraum sind die Möbel und die Bilder bereits vorhanden.

**Fakten zum Musterhaus in Däniken**  
Das 3.5-Zimmer-Haus mit allem Komfort, mit Bodenheizung, Wärmepumpe, Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung, Küche, Bad, Rolläden, 3-fach verglasten Fenstern und top isolierten Aussenwänden kam fixfertig «angeflogen». Das 14,5m lange, 20 Tonnen schwere Kleinhaus wurde via Schwertransport über die A1 an die Wolfackerstrasse 6 nach Däniken angeliefert. Mittels 100-Tonnen-Pneukran wurde das Haus vom Schwertransport auf die vorbereiteten Fundamente «geflogen». ZVG