



Fakten zum Musterhaus in Däniken

Das 3,5-Zimmer-Haus mit allem Komfort, mit Bodenheizung, Wärmepumpe, Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung, Küche, Bad, Rollläden, 3-fach verglasten Fenstern und top isolierten Aussenwänden wurde fixfertig geliefert. Das 14,5 m lange, 20 Tonnen schwere Kleinhaus wurde per Schwertransport über die A1 an die Wolfackerstrasse 6 nach Däniken transportiert und mittels 100-Tonnen-Pneukran vom Tieflader auf die vorbereiteten Fundamente «geflogen».

kleinhaus.ch
 Augustin-Keller-Strasse 31
 5600 Lenzburg
 079 441 11 11
 www.kleinhaus.ch



Kleines Haus ganz gross

Den unkomplizierten Komfort einer Wohnung auf dem eigenen Grundstück – das bietet ein Kleinhaus. Das zukunftsweisende Wohnkonzept ist ideal für Paare, Senioren und Singles.

Text Yvonne Zollinger Fotos

Grosse Fenster lassen viel Licht in den modern eingerichteten Wohnraum. Zentrum ist das Wohnzimmer mit Sitzecke und Esstisch. Weiter gibt es eine offene Küche, zwei angrenzende Zimmer mit grossen Wandschränken und ein Bad mit WC und Dusche. Schiebetüren führen auf die Holzterrasse und den Rasen dahinter. Das Musterhaus von kleinhaus.ch in Däniken ist ein kleines Bijou für alle, die nicht viel Platz brauchen, aber auf das Einfamilienhaus-Feeling nicht verzichten möchten.

Wer zeitlebens im eigenen Haus umgeben von eigenem Grün gelebt hat, dem fällt es im Alter oft schwer, in die Begrenztheit einer Wohnung zu ziehen. Aber irgendwann werden Haus und Umschwung trotz allem zur Belastung. Was als Familienhaus konzipiert worden war, ist als Alterswohnraum nicht mehr zweckmässig: zu viele Räume, zu viele Treppen und Schwellen und dazu ein Bad, das altersgerecht umgebaut werden müsste.

Die Alternative im Alter

Wohnen im Alter liess bisher meist nur zwei Optionen offen: Das Eigenheim altersgerecht umbauen oder in eine barrierefreie Wohnung ziehen. Mit dem Kleinhaus ist eine echte Al-

ternative entstanden, die sich nicht nur für ältere Menschen, sondern auch für Singles oder Paare als neue Wohnform etablieren könnte. Die Wohnung auf dem eigenen Grundstück findet immer mehr Beachtung.

«Beim Kleinhaus verschmelzen die Grenzen zwischen Wohnung und Haus», sagt Stefan Brüngger, Geschäftsführer von kleinhaus.ch in Lenzburg. «Es bietet die Flexibilität und Kompaktheit einer Wohnung und verbindet sie mit der Freiheit eines freistehenden Einfamilienhauses.»

Realisiert wird das Kleinhaus mit «Flying Spaces», der Firma Schwörer-Haus in Hohenstein-Oberstetten (D). Je nach Platzbedarf wählt der Kunde die Anzahl Module und deren Aufteilung. Gemäss den Wünschen der Bauherren werden die Module dann fixfertig gebaut und eingerichtet. Per Schwertransport gelangt das Haus an den vorgesehenen Standort. Auf dem Grundstück ist ein Fundament mit den nötigen Anschlüssen für Strom, Wasser und Kommunikation vorbereitet worden. Nach dem Absetzen des Moduls mittels eines Pneukrans werden diese angeschlossen. Das Kleinhaus ist nur wenige Stunden nach Anlieferung bezugsbereit.

«Für ein Kleinhaus sind keine grossen Eingriffe in die Umgebung nötig», sagt Brüngger. Da es nicht unterkellert ist, genügt ein Punkt-

fundament. Nicht nur der Bauherr, auch die Nachbarn werden weitgehend von Baulärm und den üblichen Umtrieben eines Hausbaus verschont.

Vielseitige Module

Für Stefan Brüngger sind damit die Vorteile bei weitem noch nicht ausgeschöpft. «Das Kleinhaus benötigt wenig Platz und man kann darum auch Restgrundstücke nutzen, die für ein Einfamilienhaus zu klein sind. «Denkbar wäre es auch als Anbau oder freistehend zur Nachverdichtung von bestehenden Wohngebieten. Durch ihr geringes Gewicht eignen sich die Module zur Aufstockung auf bestehende Flachdachgebäude. Mit einem kleineren Modul lässt sich zudem ein Gästehaus, ein Atelier oder Büroraum im eigenen Garten realisieren.

Die Module von «Flying Space» haben auch im Neubau Potenzial: Es kann zum Beispiel schon von Beginn des Bauvorhabens an als flexibel nutzbares Element eingeplant werden, das sich schnell an veränderte Wohnsituationen anpassen lässt. Wer gleich beim Entwurf entsprechende Hausanschlüsse und Öffnungen für spätere Verbindungen durch Türen oder Durchbrüche mitdenkt, hat, wenn die Zeit kommt, die Erweiterung in Nu erledigt.

Inserate

Alpsteg Fenster AG
5600 Lenzburg

Schweizer Qualität zu fairen Preisen!

• Fenster	• Kompetenz
• Türen	• Qualität
• Beschattungen	• Erfahrung

www.alpsteg.ch

MALERGESCHÄFT HANS AEBERHARD
 ZÜRCHERSTRASSE 89
 5 4 0 0 B A D E N

NATEL 079 667 13 11