



Mit einem Kran wird das Musterhaus angehoben und auf die vorbereiteten Punktfundamente gesetzt.

## Klein, aber mein

**Eine Wohnung auf eigenem Grundstück – dieses Konzept der Firma Kleinhaus ist gedacht für ältere Leute, Singles und Paare. Umgesetzt wurde es in einem Musterhaus, für das Schwörer-Haus das komplett vorgefertigte Modul «Flying Space» lieferte. (Joachim Hoffmann)**

Die demografischen Trends der Schweiz sind eindeutig: «Es gibt immer mehr Einpersonen-Haushalte, ältere Menschen und Einfamilienhäuser, die unterbelegt sind, nachdem die Kinder ausgeflogen sind», betont Hans Brüngger, Geschäftsführer der Firma Kleinhaus. Er spricht aus jahrelanger Erfahrung als Immobilienmakler: «Viele ältere Leute verkaufen ihr Haus, weil es zu gross geworden ist. Sie können sich aber nicht so recht mit der neuen Situation in einem Mehrfamilienhaus abfinden, wo sie auf Mitbewohner Rücksicht nehmen müssen.»

**Wohnung auf eigenem Grund** Wo und wie also Wohnen im Alter oder als Single ohne Einschränkungen und ohne unnötigen Ballast? Brüngger kam auf die Idee, dieser Zielgruppe eine Alternative anzubieten: «Eine kleinere Wohnung, aber auf eigenem Grund. Ohne Keller und Treppe». Brüngger fragte sich, wie diese Idee zu erträglichen Kosten umgesetzt werden könnte. Die Antwort lag in der Kooperation mit dem Systembauer Schwörer-Haus. Der schwäbische Holzbauspezialist hat vor einigen Jahren das Konzept «Flying Spaces» entwickelt. Ein kleines, komplett vorgefertigtes Modul in Holzbauweise, das als eigenständige Wohneinheit aufgebaut, aber auch als Anbau oder Dachaufstockung verwendet werden kann.

**Absetzen – anschliessen – fertig** Bei der Errichtung des Musterhauses in Däniken (Solothurn) konnte man sich davon überzeugen, wie schnell der Aufbau vonstatten geht. Vom Tieflader hob ein Kran das Modul auf die vorbereiteten Punktfundamente. Kurze Zeit später konnte das im Werk komplett möblierte Haus bereits besichtigt werden. «Sobald das Modul an seinem Platz steht, wird es nur noch an Wasser, Elektrizität und Kommunikation angeschlossen», erklärt Schwörer-Projektleiter Florian Schmid. «Die Räume haben je nach Bedarf eine bereits montierte Sanitärausstattung, Kücheneinrichtung, sogar Beleuchtung.» Sinnvoll ist eine Aufteilung in zwei bis drei Zimmer. Auf Flure und ähnliche platzraubende Räumlichkeiten wird verzichtet. Im Musterhaus bilden Kochbereich, Essplatz und Sofaecke das Zentrum. Am einen Ende liegt das Schlafzimmer mit grossem Schrank, am anderen ein Mehrzweckzimmer. Eine kleine Nasszelle mit Dusche ergänzt das Raumprogramm. Von erstaunlicher Wirkung für das Wohngefühl sind die Oberlichter, welche die Räume grösser wirken lassen.

[www.kleinhaus.ch](http://www.kleinhaus.ch), [www.schwoerer.ch](http://www.schwoerer.ch)

### Technische Angaben Musterhaus Däniken/SO

Konzept: «Die Wohnung auf dem eigenen Grundstück» von Kleinhaus, realisiert mit «Flying Spaces» von Schwörer-Haus

Aussenmasse: 14,50 m x 4,35 m  
 Wohnfläche: ca. 47 m<sup>2</sup>  
 Gesamtkosten: ca. CHF 500 000  
 Modul: ca. CHF 150 000  
 Grundstück: ca. CHF 170 000  
 Nebenkosten: ca. CHF 130 000